SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no cumple con cierto ratio financiero establecido con una institución financiera. Según se indica en Nota 34 a los estados financieros, dicha institución otorgo una autorización en virtud del contrato de crédito establecido para el no cumplimiento del ratio para el cierre del periodo.

Deloitte

Marzo 27, 2013

Rolf Lagos Flores
Rut: 12.235.917-4

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	414.696	2.464.952
Otros activos financieros, corrientes		150	20.843
Otros activos no financieros, corrientes		174.603	145.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	8	5.681.309	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	9	59.590	34.761
Inventarios corrientes	10	7.096.613	5.672.121
Activos biológicos corrientes	15	4.831.441	4.352.578
Activos por impuestos, corrientes	12	721.376	712.436
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		18.979.778	18.941.564
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes		1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	76.001	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	14	26.557.391	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	15	15.377.820	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	16	1.133.971	850.784
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		43.146.728	41.269.402
TOTAL ACTIVOS		62.126.506	60.210.966

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas Nº	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	10.617.363	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	4.005.919	3.655.015
Otras provisiones a corto plazo	20	463.124	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes		63.341	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	30	59.366	35.378
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		15.209.113	16.045.139
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	14.548.893	11.746.026
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.946.736	1.653.044
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		16.495.629	13.399.070
TOTAL PASIVOS		31.704.742	29.444.209
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	21	26.175	26.175
Ganancias acumuladas		19.100.431	19.424.637
Otras reservas	21	22	20.784
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTRALORA		30.487.113	30.832.081
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.349)	(65.324)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		30.421.764	30.766.757
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		62.126.506	60.210.966

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado	
		01.01.2012	**01.01.2011**
	Notas	**31.12.2012**	**31.12.2011**
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nº	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	25.389.400	24.681.164
Costo de ventas		(18.449.540)	(18.333.691)
GANANCIA BRUTA		6.939.860	6.347.473
Costos de distribución		(5.426.845)	(5.768.858)
Gastos de administración		(1.689.118)	(1.574.718)
Otras ganancias (pèrdidas)		489.672	82.870
GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		313.569	(913.233)
Ingresos financieros	24	13.460	17.824
Costos financieros	25	(1.049.169)	(716.763)
Diferencias de cambio		397.230	(899.266)
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO		(324.910)	(2.511.438)
Gastos por impuestos a las ganancias	16	679	252.995
PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		(324.231)	(2.258.443)
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
PERDIDAS		(324.231)	(2.258.443)
PERDIDAS ATRIBUIBLE A:			
Perdida atribuible a los propietarios de la contoladora		(324.206)	(2.258.411)
Pérdida atribuible a participaciones no controladores		(25)	(32)
PERDIDAS		(324.231)	(2.258.443)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	$/Acción	(29,47)	(205,31)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluídas por acción procedente de operaciones continuadas	$/Acción	(29,47)	(205,31)
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Pérdida		(324.231)	(2.258.443)
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Diferencia de cambio por conversión		(68)	-
Cobertura de flujo de caja		(20.694)	20.694
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		(20.762)	20.694
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(344.993)	(2.237.749)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(344.968)	(2.237.717)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		(25)	(32)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(344.993)	(2.237.749)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial al 01/01/2012	21	11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(324.206)	(324.206)	(25)	(324.231)
Otro resultado integral				(68)	(20.694)	(20.762)		(20.762)		(20.762)
Resultado integral				(68)	(20.694)	(20.762)	(324.206)	(344.968)	(25)	(344.993)
Dividendos							-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 31/12/2012		11.360.485	26.175	22	-	22	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
Saldo inicial al 01/01/2011	21	11.360.485	26.175	90		90	21.747.931	33.134.681	(65.292)	33.069.389
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(2.258.411)	(2.258.411)	(32)	(2.258.443)
Otro resultado integral					20.694	20.694		20.694		20.694
Resultado integral				-	20.694	20.694	(2.258.411)	(2.237.717)	(32)	(2.237.749)
Dividendos							(64.883)	(64.883)		(64.883)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 31/12/2011		11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos- M$)

		Acumulado	
		01.01.2012	**01.01.2011**
	Notas	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	Nº	M$	M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		24.543.376	21.640.588
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		6.451	324.942
Otros cobros por actividades de operación		144.883	2.795
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.570.684)	(16.418.344)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.355.151)	(6.606.687)
Otros pagos por actividades de operación		-	(16.940)
Intereses recibidos		13.460	17.824
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		40.925	(50.849)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.363.910	1.422.112
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.187.170	315.441
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		146.773	3.500
Compra de propiedades, planta y equipos		(4.451.470)	(2.650.429)
Compra de activos biológicos		(594.688)	(502.265)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(4.899.385)	(3.149.194)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos		8.384.869	9.810.793
Préstamos de entidades relacionadas		6.523	43.386
Pagos de préstamos		(6.847.795)	(4.879.016)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(267.514)	(189.657)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.503)	(37.576)
Dividendos pagados		(410)	(257.766)
Intereses pagados		(957.608)	(685.750)
Otras entradas (salidas) de efectivo		601.352	246.649
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		917.914	4.051.063
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.794.301)	1.217.310
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(255.955)	161.439
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(2.050.256)	1.378.749
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		2.464.952	1.086.203
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		414.696	2.464.952

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice **Página**

1.	Información general	1
2.	Descripción del negocio	4
3.	Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
	3.1 Estados financieros consolidados	
	3.2 Comparación de la información	
	3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4.	Principales criterios contables aplicados	6
5.	Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	22
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	24
	a) Vida útil económica de activos	
	b) Deterioro de activos	
	c) Estimación de deudores incobrables	
	d) El valor razonable de contratos derivados	
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
8.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	27
9.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	32
10.	Inventarios	35
11.	Instrumentos derivados	36
12.	Activos por impuestos corrientes	37
13.	Estados financieros consolidados y separados	38
14.	Propiedades, planta y equipos	40
15.	Activos biológicos	44
16.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	48
17.	Otros pasivos financieros corrientes	51
	a) Obligaciones con entidades financieras	
	b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
	c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
18.	Instrumentos financieros	56
	a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
	b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
19.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57
20.	Otras provisiones de corto plazo	57
21.	Patrimonio neto	58
22.	Ingresos ordinarios	60
23.	Segmentos operativos	60
24.	Ingresos financieros	63
25.	Costos financieros	63
26.	Depreciación y amortización	63
27.	Clases de gasto por empleado	64
28.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	65

a) Garantías directas e indirectas
b) Restricciones
c) Demandas y juicios recibidos
d) Cauciones obtenidas de terceros
29. Medio ambiente 66
30. Otros pasivos no financieros 67
31. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda 68
32. Subclasificación de activos y pasivos 70
33. Subclasificación de ingresos y gastos 73
34. Hechos posteriores 74

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2012, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,62%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	103.168	0,94%
Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
Alfrut Ltda.	156.723	1,42%

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad			
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%			19,761%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%			
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%			
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%			
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%			
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%			
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		52,359%	72,341%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%			
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%		18,476%	
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%			
Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,617%			
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	7,107%	5,682%		
Alfrut Ltda.	156.723		1,425%		
Elena Prieto Correa	64.773	0,589%		1,506%	
Cristobal Ossa Prieto	15.766	0,143%			
Elena María Ossa Prieto	15.766	0,143%			
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%			
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%			
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%			
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%			
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%			
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%			
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%			
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%			
Lira Ossa Manuela	421	0,004%			
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%			
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%			
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%			
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%			
Lira Ossa Clemente	420	0,004%			

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,617%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,682%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,425%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.

b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.191 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.191 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.072 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.018 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2012, mientras que las 173 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 777 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar

algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden a los ejercicios que se mencionan:

			ACUMULADO	
			01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación					
		31.12.2012			31.12.2011		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son

convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	**31.12.2011**
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Libra	775,76	805,21
Dólar canadiense	482,27	511,12
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.
Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	**Años**
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.
El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.
Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva -** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado -** Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las

utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento -** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

c) **Inversiones financieras disponibles para la venta -** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros -** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como

resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

l. Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

(i) **Coberturas de valor razonable -** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

(ii) **Coberturas de flujos de efectivo -** los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario.

La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

  a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;

d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".
Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

(a) Vitivinícola
(b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.
La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente.
Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 15 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

y. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, *Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros, los cuales están siendo analizados por la administración.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM$476. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£ibras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M$	467.725	(32.564)	40.291	874	476.326
Depreciación 10%	en M$	(467.725)	32.564	(40.291)	(874)	(476.326)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2012 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M$25.166.256, de esta deuda un 73,10% se encuentra en el largo plazo, teniendo 79,63% a una tasa fija y el 20,37% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2012 se han reconocido M$1.049.169 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M$26.868, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 38,35% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M$96.215, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2012 sus ventas de exportación significan un 64%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2012.

	Año de vencimiento						
	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018 y más**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deuda bancaria corto plazo	10.379.250	-					10.379.250
Deuda bancaria largo plazo		3.372.111	3.394.095	2.964.439	1.648.806	2.648.359	14.027.810
Arrendamiento financiero	238.113	199.601	139.924	110.316	71.242		759.196
Totales	10.617.363	3.571.712	3.534.019	3.074.755	1.720.048	2.648.359	25.166.256

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.
A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios

en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Descripción	**Unidad de reajuste**	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Caja	Dólar	97	105
	Libra	14	14
	Euro	53	57
	Yen	66	80
Bancos	Peso Chileno	232.302	50.221
	Dólar	91.482	37.928
	Libra	1.602	867
	Euro	86.546	109.793
Depósitos a plazo	Peso Chileno	497	1.484.275
	Dólar		779.252
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	2.037	2.360
Totales		414.696	2.464.952

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2012			Total Corriente 31.12.2011			Total no Corriente	
		Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.517.065	(180.279)	2.336.786	2.090.782	(209.856)	1.880.926	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	1.377.483	(118.430)	1.259.053	1.574.922	(154.051)	1.420.871	-	-
	Euro	1.203.999	(28.353)	1.175.646	1.751.915	(35.104)	1.716.811	-	-
	Libra	428.398	(57.975)	370.423	391.656	(65.280)	326.376	-	-
	Cad	24.912	(1.904)	23.008	21.304	-	21.304	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	531.289	(72.411)	458.878	120.609	(22.633)	97.976	-	-
	Dólar	50.924	-	50.924	71.783	-	71.783	-	-
	Euro	1.935	-	1.935	2.053	-	2.053	-	-
	Libra	39	-	39	40	-	40	-	-
	U.F.	4.617	-	4.617	-	-	-	-	-
Totales		6.140.661	(459.352)	5.681.309	6.025.064	(486.924)	5.538.140	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2012:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.336.786	1.047.668	769.371	209.877	309.870
Deudores por ventas exportación	2.828.130	2.027.097	714.932	58.593	27.508
Otras cuentas por cobrar	516.393	426.492	0	37	89.864
Totales	5.681.309	3.501.257	1.484.303	268.507	427.242

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2011:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.880.926	831.005	850.811	64.899	134.211
Deudores por ventas exportación	3.485.362	2.144.564	1.236.357	28.465	75.976
Otras cuentas por cobrar	171.852	92.307	0	0	79.545
Totales	5.538.140	3.067.876	2.087.168	93.364	289.732

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 64% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2012	**31.12.2011**
	M$	**M$**
Saldo inicial	486.924	368.253
Estimación para pérdidas por deterioro	(14.021)	115.892
Reajuste por revaluaciones	(13.368)	13.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(183)	(10.787)
Total	459.352	486.924

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2012					
	Alimentos		Vitivinicola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	1.606.876	-	729.910	-	2.336.786	-
Deudores por ventas exportación	535.481	-	2.292.649	-	2.828.130	-
Otras cuentas por cobrar	511.716	-	4.677	-	516.393	-
Totales	2.654.073	-	3.027.236	-	5.681.309	-

	31 de diciembre de 2011					
	Alimentos		Vitivinicola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	1.231.919	-	649.007	-	1.880.926	-
Deudores por ventas exportación	576.612	-	2.908.750	-	3.485.362	-
Otras cuentas por cobrar	110.563	-	61.289	-	171.852	-
Totales	1.919.094	-	3.619.046	-	5.538.140	-

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2012										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	3.074.765	986.229	421.051	99.364	194.427	58.459	18.572	9.495	74.554	614.941	5.551.857
Provisión de deterioro	0	(14.624)	(6.244)	(1.473)	(2.140)	(644)	(204)	(4.912)	(38.569)	(318.131)	(386.941)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	426.492	0	0	0	105	32	10	2.203	17.296	142.666	588.804
Provisión de deterioro	0	0	0	0	(79)	(24)	(7)	(298)	(2.339)	(69.664)	(72.411)
Totales	**3.501.257**	**971.605**	**414.807**	**97.891**	**192.313**	**57.823**	**18.371**	**6.488**	**50.942**	**369.812**	**5.681.309**

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2011										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	2.975.569	1.742.737	447.938	131.387	70.146	26.966	14.971	58.489	70.623	291.753	5.830.579
Provisión de deterioro	0	(118.698)	(43.335)	(18.490)	(8.656)	(6.296)	(3.765)	(4.214)	(12.770)	(248.067)	(464.291)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	92.307	0	0	0	0	0	0	0	469	101.709	194.485
Provisión de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22.633)	(22.633)
Totales	**3.067.876**	**1.624.039**	**404.603**	**112.897**	**61.490**	**20.670**	**11.206**	**54.275**	**58.322**	**122.762**	**5.538.140**

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2012						Saldo al 31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$
Cartera al día	2.259	3.501.257	-	-	2.259	3.501.257	336	3.067.876	-	-	336	3.067.876
Entre 1-30 días	1.352	986.229	-	-	1.352	986.229	349	1.742.737	-	-	349	1.742.737
Entre 31-60 días	612	421.051	-	-	612	421.051	210	447.938	-	-	210	447.938
Entre 61-90 días	293	99.364	-	-	293	99.364	157	131.387	-	-	157	131.387
Entre 91-120 días	384	194.532	-	-	384	194.532	122	70.146	-	-	122	70.146
Entre 121-150 días	192	58.491	-	-	192	58.491	104	26.966	-	-	104	26.966
Entre 151-180 días	140	18.582	-	-	140	18.582	117	14.971	-	-	117	14.971
Entre 181-210 días	160	11.698	-	-	160	11.698	97	58.489	-	-	97	58.489
Entre 211-250 días	221	91.850	-	-	221	91.850	115	71.092	-	-	115	71.092
Más de 250 días	2.947	721.642			2.947	721.642	433	383.582			433	383.582
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	3	9.880	-	-	3	9.880
Más de 250 días protestados	76	26.638	-	-	76	26.638	-	-	-	-	-	-
Totales	**8.642**	**6.140.661**			**8.642**	**6.140.661**	**2.043**	**6.025.064**			**2.043**	**6.025.064**

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al 31.12.2012		Saldo al 31.12.2011	
	Número de Clientes	Monto M$	Número de Clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	3	9.880
Documentos por cobrar en cobranza judicial	70	26.638		
Total	**76**	**35.965**	**3**	**9.880**

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al 31.12.2012	Saldo al 31.12.2011
	M$	M$
Provisión cartera no repactada	458.584	486.924
Provisión cartera repactada		
Castigos del periodo	183	
Recuperos del periodo	585	
Total	**459.352**	**486.924**

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al 31.12.2012		Saldo al 31.12.2011	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	2.137	8.642	3.696	6.718
Monto de las operaciones M$	1.170	459.352	90.889	486.924

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	Pais de origen	Moneda	Total corriente 31.12.2012 M$	Total corriente 31.12.2011 M$	Total no corriente 31.12.2011 M$	Total no corriente 31.12.2011 M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	58.405	34.400	76.001	79.349
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	1.185	361		
	Totales				59.590	34.761	76.001	79.349

a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2012 Monto M$	Acumulado 31.12.2012 Efecto en resultados abono M$	Acumulado 31.12.2011 Monto M$	Acumulado 31.12.2011 Efecto en resultados abono M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.143	8.143	7.876	7.876
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	6.523	-	43.386	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	1.503	-	37.576	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	-	-	130.683	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	4.447	-
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	11.290	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	16.614	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	4.998	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	14.746	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2012 y 2011. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

		Acumulado			
		31.12.2012		31.12.2011	
Nombre	**Cargo**	**Dieta asistencia** M$	**Otros** M$	**Dieta asistencia** M$	**Otros** M$
Ismael Ossa E.	Presidente	11.001	119.760	12.012	114.708
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	5.211	27.600	7.098	24.200
Lorenzo Venezian B. (1)	Director	3.474	96.641	6.552	115.594
Arturo Fernández L.	Director	3.474		3.822	
Agustín Edwards E.	Director	1.158		546	0
Isabel Mackenna J.	Director	4.632	11.635	4.914	8.607
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	4.632		5.460	
Jaime Ríos L.	Director	4.053		2.184	
Total		37.635	255.636	42.588	263.109

(1) Con acta de directorio No. 720 del 16 de mayo de 2012 asume como Gerente General de la compañía Don Lorenzo Venezian B. dejando el cargo de directorio de Vicepresidente ejecutivo, asumiendo como Director el Sr. Jaime Ríos. L. y el Sr. Jose Manuel Jaramillo como vicepresidente ejecutivo.

d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Remuneración al personal clave de la gerencia	431.985	345.510
Totales	431.985	345.510

10. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2012 M$	31.12.2011 M$
Productos terminados	2.077.310	2.339.472
Productos en proceso	3.720.943	1.882.452
Materiales e insumos	1.592.231	1.554.039
Materias primas	-	1.534
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	(293.871)	(105.376)
Totales	7.096.613	5.672.121

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo máximo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Costos de ventas	17.881.909	17.610.480
Castigos y mermas de inventario	125.174	276.805

11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.

En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.

a. Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos de cobertura	**31.12.2012**		**31.12.2011**	
	Corriente M$	**No Corriente** M$	**Corriente** M$	**No Corriente** M$
Cobertura flujo de caja	-	-	20.694	-
Totales	-	-	20.694	-

b. Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de cobertura	**Valor Razonable**	**Instrumento de Cobertura**	**Subyacente Cubierto**	**Riesgo Cubierto**	**Tipo de cobertura**
	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$			
Forwards	-	1.611.979	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Pagos provisionales mensuales	220.134	407.976
Remanente crédito fiscal	211.554	144.215
Crédito activo fijo	20.387	18.178
Créditos por capacitación	12.252	49.000
Impuestos por recuperar	233.942	-
Crédito por utilidades absorbidas	23.107	93.067
Totales	721.376	712.436

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

						31.12.2012						
Rut	**Sociedad**	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.498.817	4.960.697	13.042.189	1.009.567	(1.592.242)	14.402.091	(949.677)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	14.320.921	3.923.455	9.736.381	3.609.766	4.898.229	8.594.962	550.796
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	756		2.285		(1.529)		(163)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	11.432	2	11.549		(115)	44.271	1.929

						31.12.2011						
Rut	**Sociedad**	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.046.346	4.598.149	11.473.909	813.128	(642.542)	19.064.416	(1.236.747)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	11.579.299	3.531.899	7.036.796	3.706.234	4.368.168	9.147.647	364.280
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	732		2.098		(1.366)		(153)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.172	227	9.374		(1.975)	61.241	428

(a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.
Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

(b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

(c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	26.684.793	24.562.075
Maquinarias y equipos	12.188.546	12.066.190
Otros activos fijos	4.938.086	4.349.623
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	51.284.323	48.464.636

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	14.079.602	12.639.905
Maquinarias y equipos	3.866.749	3.686.331
Otros activos fijos	1.138.142	920.583
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	26.557.391	24.733.567

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(12.605.191)	(11.922.170)
Maquinarias y equipos	(8.321.797)	(8.379.859)
Otros activos fijos	(3.799.944)	(3.429.040)
Total depreciación acumulada	(24.726.932)	(23.731.069)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	7.478.792	12.721.169	3.023.317	993.700	24.216.978
Adiciones	7.956	1.101.910	984.608	328.146	2.422.620
Reclasificaciones		(181.060)	181.060		-
Retiros y bajas		(308.206)	(40.637)	(219)	(349.062)
Gasto por depreciación		(693.908)	(462.017)	(401.044)	(1.556.969)
Saldo final al 31de diciembre de 2011	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones		2.032.468	877.159	831.105	3.740.732
Reclasificaciones		158.613	528.045	(242.182)	444.476
Retiros y bajas	(13.850)		(701.323)	(154)	(715.327)
Gasto por depreciación		(751.384)	(523.463)	(371.210)	(1.646.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre 2012 y 2011, alcanza a M$3.377.361 y M$1.943.600, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Obras en construcción	3.377.361	1.943.600

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Barricas de madera, neto	225.988	312.347
Máquinas de viento, neto	117.426	
Tractores, neto	247.517	-
Totales	590.931	312.347

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M$ 759.196 y M$ 449.745, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en mayo de 2013, junio de 2015 y septiembre de 2016.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Costos por intereses capitalizados	82.171	50.878

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2012 y 2011 a 3,78% y 3,95%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	**Años**
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M$1.646.057 al 31 de diciembre de 2012 (M$1.556.969 al 31 de diciembre de 2011). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M$1.203.600 al 31 de diciembre de 2012 (M$1.110.563 al 31 de diciembre de 2011).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	**Acumulado 01.01.2011 31.12.2011** M$
Depreciaciones en costo de explotación	442.457	446.406
Total depreciaciones reconocida como resultado	**442.457**	**446.406**

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2012, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2012, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M$ 13.551.291 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2012, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

15. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Corriente		**No Corriente**	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$
Actividad Vitivinícola	1.502.284	1.554.100	4.805.856	4.967.490
Actividad Alimentos	3.329.157	2.798.478	10.571.964	10.636.667
Totales	**4.831.441**	**4.352.578**	**15.377.820**	**15.604.157**

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biologicos	**Corriente** M$	**No Corriente** M$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2011	4.327.730	16.205.891
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2011		24.897.804
Amortización acumulada del año anterior		(8.691.913)
Activo biológico al inicio del año	**4.327.730**	**16.205.891**
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.307.672	502.265
Disminución debidas a cosecha	(6.282.824)	
Otros incrementos (decrementos)		(277.841)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	24.848	224.424
Amortización del ejercicio 2011		(826.158)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**4.352.578**	**15.604.157**
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2012		24.529.097
Amortización acumulada del año anterior		(8.924.940)
Activo biológico al inicio del año	**4.352.578**	**15.604.157**
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.671.468	594.688
Disminución debidas a cosecha	(6.192.605)	
Otros incrementos (decrementos)		(25.417)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	478.863	569.271
Amortización del ejercicio 2012		(795.608)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	**4.831.441**	**15.377.820**

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía presenta M$ 11.114.448 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un

valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2012.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

16. IMPUESTO LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(432)	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(11.490)	(8.951)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	23.106	93.067
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	(2.875)
Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	11.184	81.241
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(10.505)	171.754
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(10.505)	171.754
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	679	252.995
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	679	252.995
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(324.910)	(2.511.438)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(324.910)	(2.511.438)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	64.982	502.288
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva	(61.336)	(110.503)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(2.967)	(138.790)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	679	252.995

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	(18,88%)	(4,40%)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(0,91%)	(5,53%)
Tasa impositiva efectiva (%)	0,21%	10,07%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2012 y 2011 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversaran en dichos años.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta Ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20%, a partir del año tributario 2013.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$
Provisión de incobrables	95.061	100.576
Provisión de vacaciones	85.098	78.770
Provisión de obsolescencia	33.739	20.442
Provisión menor valor	25.035	633
Pérdidas tributarias	824.356	630.854
Activos en leasing	11.713	14.017
Utilidad no realizada	54.607	1.784
Otros eventos	4.362	3.708
Total activos por impuestos diferidos	1.133.971	850.784

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	966.288	805.227
Gastos de fabricación	32.386	20.265
Depreciación de activo fijo	948.062	827.552
Total pasivos por impuestos diferidos	1.946.736	1.653.044

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2011	649.579	1.623.593
Aumentos (disminuciones), netos	201.205	29.451
Saldo al 31 de diciembre de 2011	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	283.187	293.692
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.133.971	1.946.736

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.275.404	2.011.025
	Dólar	4.583.084	6.055.144
	Euro	442.043	468.097
	UF	2.078.719	3.106.136
Subtotal		10.379.250	11.640.402
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	185.999	118.871
	Dólar	52.114	54.113
Subtotal		238.113	172.984
Totales		10.617.363	11.813.386

		31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.281.871	-
	Dólar	1.281.049	1.781.722
	Euro	870.783	1.385.477
	UF	7.594.107	8.302.066
Subtotal		14.027.810	11.469.265
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	438.801	131.377
	Dólar	82.282	145.384
Subtotal		521.083	276.761
Totales		14.548.893	11.746.026

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%		407.177	407.177
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%		442.043	442.043
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	271.233		271.233
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	393.329	241.274	634.603
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,62%	0,62%		804.428	804.428
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%		913.208	913.208
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%		146.771	146.771
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%		1.442.030	1.442.030
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%		69.417	69.417
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	151.456		151.456
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%		429.564	429.564
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%		301.270	301.270
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,90%	2,90%	1.859.146		1.859.146
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%		153.681	153.681
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%		59.485	59.485
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%		441.554	441.554
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%		148.094	148.094
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%		1.029.137	1.029.137
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%		28.521	28.521
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%		340.179	340.179
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	122.971	183.282	306.253
				Totales						2.798.135	7.581.115	10.379.250

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	870.783			870.783
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	217.529	781.529
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	313.475	336.655	362.698	1.012.828
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	800.881	400.440		1.201.321
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	482.830	1.207.076	1.931.321
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	873.323	654.992		1.528.315
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	99.700	367.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	289.447	217.072		506.519
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	2.003.923	1.556.236	761.356	4.321.515
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	56.627	42.471		99.098
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	675.402	506.549		1.181.951
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	224.930			224.930
				Totales						6.766.206	4.613.245	2.648.359	14.027.810

Al 31 de diciembre de 2011

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	468.097	468.097
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,14%	2,14%	-	1.303.710	1.303.710
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,08%	2,08%	-	996.433	996.433
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	312.884	312.884
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,18%	2,18%	-	932.103	932.103
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	119.938	119.938
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	2.011.025	2.011.025
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	1.991.497	1.991.497
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	-	1.341.631	1.341.631
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	-	163.123	163.123
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	432.046	432.046
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	-	143.621	143.621
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	-	723.513	723.513
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	30.833	30.833
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	367.746	367.746
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	120.613	181.589	302.202
				Totales						120.613	11.519.789	11.640.402

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	923.651	461.826	-	1.385.477
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	318.526	318.526	477.789	1.114.841
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	852.419	852.418	213.105	1.917.942
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	282.519	282.519	70.617	635.655
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	1.420.900	1.420.900	1.284.139	4.125.939
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	61.257	61.257	15.314	137.828
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	730.620	730.621	182.653	1.643.894
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	507.689	-	-	507.689
				Totales						5.097.581	4.128.067	2.243.617	11.469.265

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	22.920	34.570	57.490
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.741	48.813	64.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	12.829	39.285	52.114
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.540	48.415	63.955
				Totales						67.030	171.083	238.113

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	41.554	-	-	41.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	82.282	-	-	82.282
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	72.375	30.142		102.517
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	143.314	151.416	-	294.730
												-	
				Totales						339.525	181.558	-	521.083

Al 31 de diciembre de 2011

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	14.327	44.120	58.447
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	14.734	45.690	60.424
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	13.321	40.792	54.113
				Totales						42.382	130.602	172.984

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	25.269	-	-	25.269
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	106.108	-	-	106.108
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	115.105	30.279	-	145.384
												-	
				Totales						246.482	30.279	-	276.761

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2012		31.12.2011	
Activos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	414.696	414.696	2.464.952	2.464.952
Otros activos financieros	150	150	20.843	20.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.681.309	5.681.309	5.538.140	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	59.590	59.590	34.761	34.761
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	76.001	76.001	79.349	79.349
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	10.617.363	10.617.363	11.813.386	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.005.919	4.005.919	3.655.015	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-
No corrientes				
Otros pasivos financieros	14.548.893	14.548.893	11.746.026	11.746.026

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

		Corrientes	
Descripción	**Tipo de Moneda**	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.014.508	2.568.147
	Dólar	1.339	214.822
	Euro	323.469	284.888
	Libra	46.434	57.447
	Cad	31.810	28.609
	UF	42.344	40.976
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	11.098
Retenciones	Peso Chileno	530.002	448.339
	UF	5.326	689
Totales		4.005.919	3.655.015

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Provisión de vacaciones	425.489	393.852
Provisión dieta del directorio (ver nota 9)	37.635	42.588
Totales	463.124	436.440

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M$	Provisión dieta del directorio M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	42.588	436.440
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	31.637	(4.953)	26.684
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	425.489	37.635	463.124

	Provisión de Vacaciones M$	Provisión dieta del directorio M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	357.678	57.055	414.733
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	36.174	(14.467)	21.707
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	393.852	42.588	436.440

21. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.360.485	11.360.485

b. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2012, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M$26.175.

c. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de la utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Dividendo definitivo:

Con fecha 20 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°62-1 de $17,69530 y un dividendo adicional Nº62-2 de $5,89843 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2010, por un monto de M$ 259.531, equivalente aproximadamente al 40% de la utilidad del ejercicio 2010, y se acordó que este se pague a partir del 29 de abril de 2011.

d. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M$	Reserva de cobertura de flujo de caja M$	Total otras reservas M$
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(68)	-	(68)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	(20.694)	(20.694)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22	-	22
Saldo al 1° de enero de 2011	90	-	90
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	20.694	20.694
Saldo al 31 de diciembre de 2011	90	20.694	20.784

e. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	**Acumulado 01.01.2011 31.12.2011** M$
Venta de productos	25.131.364	24.392.718
Prestación de servicios	26.111	12.501
Otros ingresos	231.925	275.945
Totales	25.389.400	24.681.164

23. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	**Segmento Alimentos**		**Segmento Vitivinícola**		**Totales**	
	Acumulado		**Acumulado**		**Acumulado**	
	01.01.2012 31.12.2012	**01.01.2011 31.12.2011**	**01.01.2012 31.12.2012**	**01.01.2011 31.12.2011**	**01.01.2012 31.12.2012**	**01.01.2011 31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	16.794.438	15.533.517	8.594.962	9.147.647	25.389.400	24.681.164
Costo de ventas	(12.201.055)	(11.381.070)	(6.248.485)	(6.952.621)	(18.449.540)	(18.333.691)
Margen bruto	**4.593.383**	**4.152.447**	**2.346.477**	**2.195.026**	**6.939.860**	**6.347.473**

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	**Segmento Alimentos**		**Segmento Vitivinícola**		**Totales**	
	Acumulado		**Acumulado**		**Acumulado**	
	01.01.2012 31.12.2012	**01.01.2011 31.12.2011**	**01.01.2012 31.12.2012**	**01.01.2011 31.12.2011**	**01.01.2012 31.12.2012**	**01.01.2011 31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingreso mercado nacional	7.970.336	6.016.545	1.134.423	1.331.694	9.104.759	7.348.239
Ingreso mercado exportación	8.824.102	9.516.972	7.460.539	7.815.953	16.284.641	17.332.925
Total ingresos por destino	**16.794.438**	**15.533.517**	**8.594.962**	**9.147.647**	**25.389.400**	**24.681.164**

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	**Segmento Alimentos**		**Segmento Vitivinícola**		**Totales**	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	4.652.580	7.360.250	14.327.198	11.581.314	18.979.778	18.941.564
Activos no corrientes	39.223.271	37.737.277	3.923.457	3.532.125	43.146.728	41.269.402
Total activos	**43.875.851**	**45.097.527**	**18.250.655**	**15.113.439**	**62.126.506**	**60.210.966**
Pasivos corrientes	5.466.337	9.004.127	9.742.776	7.041.012	15.209.113	16.045.139
Pasivos no corrientes	12.885.934	9.694.023	3.609.695	3.705.047	16.495.629	13.399.070
Total pasivos	**18.352.271**	**18.698.150**	**13.352.471**	**10.746.059**	**31.704.742**	**29.444.209**

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012

	Alimentos	Vitivinicola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	16.794.438	8.594.962	25.389.400
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	**16.794.438**	**8.594.962**	**25.389.400**
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	13.077	383	13.460
Gastos por intereses	(651.707)	(397.462)	(1.049.169)
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	**(638.630)**	**(397.079)**	**(1.035.709)**
Gasto por depreciación y amortización	1.745.067	696.598	2.441.665
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	132.938	(132.259)	679
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.008.737)	683.827	(324.910)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(875.799)	551.568	(324.231)
Ganancia (pérdida)	**(875.799)**	**551.568**	**(324.231)**
Activos	43.875.851	18.250.655	62.126.506
Pasivos	18.352.271	13.352.471	31.704.742
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de operación	(1.832.985)	4.020.155	2.187.170
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de inversión	(3.858.243)	(1.041.142)	(4.899.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de financiación	3.854.976	(2.937.062)	917.914

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011

	Alimentos	Vitivinicola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	15.533.517	9.147.647	24.681.164
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	**15.533.517**	**9.147.647**	**24.681.164**
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.981	13.843	17.824
Gastos por intereses	(397.216)	(319.547)	(716.763)
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	**(393.235)**	**(305.704)**	**(698.939)**
Gasto por depreciación y amortización	1.685.967	697.160	2.383.127
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	305.029	(52.034)	252.995
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.927.923)	416.485	(2.511.438)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(2.622.894)	364.451	(2.258.443)
Ganancia (pérdida)	**(2.622.894)**	**364.451**	**(2.258.443)**
Activos	45.097.527	15.113.439	60.210.966
Pasivos	18.698.150	10.746.059	29.444.209
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de operación	(2.543.059)	2.858.500	315.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de inversión	(2.425.377)	(723.817)	(3.149.194)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actvidades de financiación	6.936.366	(2.885.303)	4.051.063

24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Intereses por inversiones financieras	13.460	17.824

25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(987.517)	(668.571)
Interés leasing	(30.187)	(24.405)
Otros gastos financieros	(31.465)	(23.787)
Totales	(1.049.169)	(716.763)

26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Depreciaciones activadas	1.203.600	1.110.563
Depreciaciones reconocidas como resultado	442.457	446.406
Amortizacion de activos biológicos	795.608	826.158
Total depreciaciónes y amortizaciones	**2.441.665**	**2.383.127**

27. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	**Acumulado 01.01.2011 31.12.2011** M$
Sueldos y salarios	1.024.410	999.175
Beneficios a corto plazo a los empleados	49.394	78.886
Indemnización por años de servicio	99.339	63.676
Otros gastos del personal	101.181	132.428
Total	1.274.324	1.274.165

28. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M$	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$	2013 M$	2014 y siguientes M$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	8.782.550	10.213.748	-	8.782.550
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.868.212	2.521.989	809.891	-	2.521.989
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agricola Sofruco y D.agua	Peso	7.075.949	1.166.509	1.277.964	-	1.166.509
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	3.687.505	2.662.872	-	3.687.505
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	680.124	271.233	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agricola Sofruco y D.agua	Peso	7.075.949	2.875.729	2.850.007	-	2.875.729
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	933.688	1.067.875	-	933.688
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.075.949	866.681	932.103	-	866.681

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M$ 4.621.193, Banco Estado por M$ 3.742.410 y Banco Santander Santiago por M$ 271.233, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. La Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento o leverage inferior o igual a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiendo por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiendo por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no cumple con la restricción indicada en el punto b.1. De acuerdo con lo indicado en el contrato de crédito con el Banco de Chile, este se encuentra facultado para hacer exigibles en forma anticipada como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla cualquiera de las restricciones indicadas en los puntos b.1 y b.2 indicados precedentemente.
Según se indica en nota 34 a los estados financieros, la Sociedad fue notificada por el Banco, que en su calidad de acreedor manifiesta no hacer exigibles en forma anticipada la deuda mantenida con esta entidad, autorizando el no cumplimiento de indicador de leverage para el cierre del ejercicio 2012.

c. Demandas y juicios recibidos

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad y sus filiales no presentan litigios o probables litigios.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M$73.180, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

30. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2012	**31.12.2011**
	M$	M$
Ingresos anticipados por consignación (*)	59.366	35.378
Total otros pasivos no financieros	59.366	35.378

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.

31. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	234.836	1.536.856
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	91.579	817.285
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	86.599	109.850
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.616	881
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	66	80
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	149
Otros activos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	20.694
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	147.246	78.780
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	6.171
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	27.357	60.782
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.846.036	1.978.902
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	1.259.605	1.492.654
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.177.581	1.718.864
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	370.462	326.416
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	23.008	21.304
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	4.617	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	59.590	34.761
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.096.613	5.672.121
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.831.441	4.352.578
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	721.376	712.436
Totales activos corrientes			18.979.778	18.941.564
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	76.001	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	26.557.391	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	15.377.820	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.133.971	850.784
Totales activos no corrientes			43.146.728	41.269.402
Total activos			62.126.506	60.210.966
	Peso Chileno		59.084.014	55.635.983
	Dólar		1.351.186	2.336.806
	Euro		1.264.180	1.828.714
	Libra		372.078	327.297
	Yen		66	80
	Cad		23.008	21.304
	UF		31.974	60.782
Total activos por tipo de moneda			62.126.506	60.210.966

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos corrientes	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.461.403	2.129.896
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.635.198	6.109.257
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	442.043	468.097
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.078.719	3.106.136
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.555.197	3.027.584
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	1.339	214.822
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	323.469	284.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	46.434	57.447
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	31.810	28.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	47.670	41.665
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	463.124	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	63.341	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	28.567	35.378
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	30.799	-
Total pasivos corrientes			15.209.113	16.045.139
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.720.672	131.377
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	1.363.331	1.927.106
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	870.783	1.385.477
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	7.594.107	8.302.066
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.946.736	1.653.044
Total pasivos no corrientes			16.495.629	13.399.070
Total pasivos			31.704.742	29.444.209
	Peso Chileno		14.210.473	7.483.261
	Dólar		6.028.435	8.286.563
	Euro		1.667.094	2.138.462
	Libra		46.434	57.447
	Cad		31.810	28.609
	UF		9.720.496	11.449.867
Total pasivos por tipo de moneda			31.704.742	29.444.209

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2012	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M$	Más de 90 hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	870.219	2.591.184	1.715.539	1.480.828	1.524.305
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.871.975	2.763.223	814.311	549.020	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	442.043	870.783		-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.971	1.955.748	3.705.098	2.764.955	1.124.054
31 de diciembre de 2011							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	29.061	2.100.835	131.377	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	13.321	6.095.936	906.982	822.157	197.967
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	468.097	923.651	461.826	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.613	2.985.523	3.382.053	2.874.363	2.045.650

32. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Edificios	10.702.241	10.696.305
Terrenos y construcciones	**18.175.139**	**18.183.053**
Maquinaria	3.726.107	3.534.597
Vehículos		
Equipos de transporte	140.642	151.734
Vehículos	**140.642**	**151.734**
Equipo de oficina	52.872	64.376
Construcciones en proceso	3.377.361	1.943.600
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.085.270	856.207
Propiedades, planta y equipo	**26.557.391**	**24.733.567**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	**31.12.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Deudores comerciales	5.164.916	5.366.288
Otras cuentas por cobrar	516.393	171.852
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**5.681.309**	**5.538.140**

Clases de inventario:	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Materias primas	-	1.534
Suministro para la producción	1.423.535	1.448.663
Productos terminados	1.974.003	2.339.472
Otros Inventarios	3.699.075	1.882.452
Inventarios Corrientes	**7.096.613**	**5.672.121**

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo:		
Efectivo en caja	230	256
Saldos en bancos	411.932	198.809
Efectivo	**412.162**	**199.065**
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	497	2.263.527
Equivalente al efectivo	**497**	**2.263.527**
Otro efectivo y equivalente al efectivo	2.037	2.360
Efectivo y equivalente al efectivo	**414.696**	**2.464.952**

Clases de otras provisiones	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	463.124	436.440
Otras provisiones	**463.124**	**436.440**

Préstamos tomados	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Préstamos a largo plazo	14.027.810	11.469.265
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	6.806.938	9.009.221
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.572.312	2.631.181
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	**10.379.250**	**11.640.402**
Préstamos tomados	**24.407.060**	**23.109.667**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.005.919	3.655.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**4.005.919**	**3.655.015**

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Préstamos bancarios no corrientes	14.027.810	11.469.265
Obligaciones por leasing no corrientes	521.083	276.761
Otros pasivos financieros, no corrientes	**14.548.893**	**11.746.026**

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Préstamos bancarios corrientes	10.379.250	11.640.402
Obligaciones por leasing corrientes	238.113	172.984
Otros pasivos financieros, corrientes	**10.617.363**	**11.813.386**

Otros pasivos financieros	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Préstamos bancarios	24.407.060	23.109.667
Obligaciones por leasing	759.196	449.745
Otros pasivos financieros	**25.166.256**	**23.559.412**

Otras reservas	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	22	90
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	-	20.694
Otras reservas	**22**	**20.784**

Activos (pasivos) neto	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos	62.126.506	60.210.966
Pasivos	(31.704.742)	(29.444.209)
Activos (pasivos)	**30.421.764**	**30.766.757**

33. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

Ingreso de actividades ordinarias:	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	25.131.364	24.392.718
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	26.111	12.501
Otros Ingresos de actividades ordinarias	231.925	275.945
Ingreso de actividades ordinarias	**25.389.400**	**24.681.164**

Ingresos y gastos significativos:	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	125.174	276.805
Ingreso de actividades ordinarias	**125.174**	**276.805**

Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Ganancia por disposiciones de inversiones	13.460	17.824
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	**13.460**	**17.824**

	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	(324.206)	(2.258.411)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(25)	(32)
	(324.231)	**(2.258.443)**

Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	1.024.410	999.175
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	49.394	78.886
Gastos por beneficios de terminación	99.339	63.676
Otros gastos del personal	101.181	132.428
Gastos por beneficios a los empleados	**1.274.324**	**1.274.165**
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	1.646.057	1.556.969
Gastos por Amortización	795.608	826.158
Gastos por naturaleza	**3.715.989**	**3.657.292**

34. HECHOS POSTERIORES

El 19 de marzo de 2013, el Banco Chile en virtud de la facultad que posee de acuerdo al contrato de crédito que mantienen con la Sociedad, autorizó el no cumplimiento de la obligación de mantener un indicador de leverage menor a 1,0 veces al 31 de diciembre de 2012. Así mismo, esta entidad también informa que se encuentra en revisión del ratio asociado a este covenant para los ejercicios venideros, a modo de adecuarlo al cambio de norma contable producto de la adopción de IFRS por parte de la Sociedad.

El Directorio recibió con fecha 21 de marzo de 2013, la renuncia a su cargo del director Sr. Juan Carlos Eyzaguirre Echenique. La Sociedad con fecha 22 de marzo de 2013 comunicó como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros dicha situación.

Entre 1º de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

* * * * * *